

PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER

INTRAVILAN, oraș MĂCIN, strada REPUBLICII nr.32

NC 30970, județul Tulcea

LEGENDA:

A-LIMITE



LIMITA ZONA STUDIATA



LIMITA TEREN PROPUȘ A FI REGLEMENTAT



LIMITE TERENURI CADASTRATE/NECADASTRATE



LIMITĂ EDIFICABIL PROPUȘ

C - MOBILARE URBANISTICA PROPUSA:



- ZONA CAI DE COMUNICATIE
RUTIERA-Ccr - strada in intravilan



- CONSTRUCTII DE LOCUIT PROPUSE



- ACCES CAROSABIL SI PARCAJE



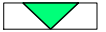
- PIETONAL PROPUȘ



- SPATIU VERDE GRADINA SI PIETONAL



- ACCES PIETONAL IN INCINTA



- ACCES CAROSABIL IN INCINTA/GARAJ



- ACCES IN IMOBIL

C-BILANT TERITORIAL

Suprafata teren in proprietatea beneficiarului = 957,00 mp	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	100%	mp	100%
ZONA DE LOCUIT	957,00	100%	957,00	100%
SUBZONA PENTRU CONSTRUCTII	0	0	383,0	40,0
SUBZONA CAROSABIL SI PARCAJE	0	0	140,0	15,0
SUBZONA SPATII VERZI	0	0	434,0	45,0
P.O.T. %	0		40,0	
C.U.T.	0		0,70	

Sistem de proiectie stereografic 1970
COORDONATE NC 30970

pct	E	N
1	745911.560	421452.419
2	745886.843	421461.172
3	745880.851	421447.299
4	745874.760	421431.098
5	745902.612	421419.338
6	745907.348	421433.942

Sistem de proiectie stereografic 1970
Sistem de cote Marea Neagra 1975

PROIECTANT:

SC MISOLI SRL
J/36/116/1996

BENEFICIAR:

PRECUP BOGDAN

AMPLASAMENT:

oras Macin, strada Republicii, nr. 32, nr. cad. 30970

Proiect nr.
2 / 2026

SPECIFICATIE

NUME

SEMNATURA

Scara:
1:500

SEF PROIECT

arh. DIDA MIRELA

PROIECTAT

arh. DIDA MIRELA

DESENAT

arh. Octavian BATOG

TITLU PROIECT:

CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER

Faza:
P.U.Z.

TITLU PLANSA:

PROPUNERE DE MOBILARE

PLANSA NR.

U 4